



ОБЯВЛЕНИЕ №2/2023

По изп.дело №173/2010 год. по описа на СИС при РС Оряхово

Подписаната Жанета Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Оряховски районен съд обявявам на интересувашите се, че от **28.03.2023 до 28.04.2023** год. включително ще се проведе в канцеларията ми в гр.Оряхово, РС, ст.№14, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на А. В. и В.А от гр.Оряхово-длъжници по делото, ипотекирани за удовлетворяване вземането на „ЕОС МАТРИКС“, ЕООД гр.София, а именно:

ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор **54020.502.4** със зп по кадастър 76 кв.м, а по одобрен проект за строеж - 56 кв.м - I етаж и 92 кв.м за II етаж. На I етаж е разположен гараж. На II етаж са разположени дневна, спалня и санитарни помещения. Терасата на източната фасада е свързана с терасата на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 54020.1253.1, собственост на Георги Кърчев, въз основа на постановление за възлагане вписано в АпВ с вх.№2796/14.12.2021 год., **Сграда означена на кад.карта с кад.№54020.502.1253.3**, представляваща навес, ползващ се за вход към жилищната сграда, със зп от 16 кв.м.

Сградите са построени въз основа на разрешение за строеж №100/25.10.2005 на името на Анатоли Василев Асенов, с остъпено право на строеж в поземлен имот с кад.№ 54020.502.1253, в гр. Оряхово, ул. Момчил Войвода № 6, представляващ общинска собственост, въз основа на Акт за частна общинска собственост № 601 от 05.03.2008г., издаден от Служба по вписвания гр.Оряхово, цялото с площ 646 кв.м., стар номер 1410, квартал 91, парцел 8. и Заповед за одобрение на КККР № РД-18-95/09.11.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни имоти: 54020.502.1251, 54020.502.1252, 54020.502.1254, 54020.502.1256, 54020.502.2516.

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА: 22 464/ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/, представляваща 80% от стойността на имотите, която е 28 080 лв./, съгласно чл.485, ал.4 ГПК

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека №132, т.1/дело №1188/12.09.2007 в полза на ОББ АД София за сума от 50 000 лв., възбрана по ИД №93/2010, том I/30.09.2010 год., подновено вписване на ипотека с акт №67, т.1, дв.вх.р №1864/25.08.2017 год. за остатъчна главница от 48 459.33 лв., както и вписана възбрана по ИД №173/2010 №16, том I/14.01.2010 год., Договор за цесия – вписан с акт №16, т.1, дв.вх.р №2063/14.09.2022 год. в АпВ

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД: понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 14.00 – 16.30 часа на адрес: гр.Оряхово, ул."Момчил Войвода" №6.

Задатъкът 10% върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгл.чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител, а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSF**, ДСК Оряхово, по изп.дело №173/2010 год. по описа на СИС при РС Оряхово. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик, съгласно чл.489 ал.2 от ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцелария №2 РС Оряхово, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.4 от ГПК.

Обявяването на купувачи ще се извърши на **02.05.2023 год. в 9.00** часа в стая №10 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явните се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол/чл.492, ал.1 от ГПК/ Гр.Оряхово

Държавен съдебен изпълнител:

21.02.2023 год.

Ж.Георгиева/